

HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2026

privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor
prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94.545/21.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 94.551/21.10.2026 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa Agenția Națională de Administrație Fiscală înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6719/2026 de numire a reprezentatului instituției în comisia de evaluare a ofertelor,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317, alin. (3) lit. b, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesionare, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele din domeniul privat până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A. Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. dna. Luminița Popa, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
5. dna. Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

B. Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. dna. Amelia Lazea, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,
3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

6. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,

7. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesiune, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. d-na. Luminița Popa, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
3. dna. Mihaela Balaș, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

Supleanți:

1. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. dna Amelia Lazea, numită de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaș, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al municipiului Arad,
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea 397/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 95.545/21.10.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea organizării organizării procedurilor de licitație publică pentru vânzare, concesionare, închiriere, a unor imobile proprietatea publică/privată a Municipiului Arad, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICE PRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94.545/21.10.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu;

Considerente generale:

- art. 317 alin. (3) lit. b, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Adresa ANAF nr. 6719/2026;

Considerente juridice:

- În temeiul, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 alin. (3) lit. b, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesionare, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele din domeniul privat până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1 dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. dna. Luminița Popa, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală în calitate de membru;

3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

5. dna Ocenic Linda, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoș, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. dna. Amelia Lazea, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitache Dan Radu și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheț Florin și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad; 7. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;

6. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesionare, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1. dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcției Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. d-na. Luminița Popa, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru;

3. dna. Mihaela Balaş, şef Serviciu Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Supleanţi:

1. dna Oana Maliţa – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al preşedintelui comisiei, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. dna Amelia Lazea, numită de către structura teritorială a Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaş, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
4. dl. Florin Miheţ, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei, şi reprezentant al Consiliului Local al municipiului Arad.
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor şi secretarului titulari şi membrilor şi secretarului supleanţi, şi reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea 397 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitaţie publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad îşi încetează aplicabilitatea.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ŞEF SERVICIU,

Mihaela Balaş

Avizat

Cj. Florin Miheţ